

► Einde opvang in Marnixflat

Goes: nieuwe plekken voor Oekraïners

Goes heeft nieuwe opvanglocaties gevonden voor ruim negentig Oekraïense vluchtelingen. Nieuwe plekken zijn nodig, omdat de Marnixflat straks niet meer beschikbaar is.

Rob Paardekam

Goes

In een wooncomplex tussen de Pyntorenstraat en de Bocht van Guinea - in de binnenstad - kunnen over een paar maanden vijftig mensen uit Oekraïne worden opgevangen. In een complex aan de Zonnebloemstraat 45/47 gaat het om dertig mensen. In beide complexen hebben in het verleden arbeidsmigranten gewoond. Om ze geschikt te maken voor de nieuwe bewoners, moet er nog wel worden verbouwd. „Dat moet vóór 1 september gebeuren”, zegt burgemeester Margo Mulder. „Want op die datum valt de Marnixflat weg als opvanglocatie.” In dit complex met seniorenappartementen verblijven sinds maart vluchtelingen uit Oekraïne, maar van begin af aan was duidelijk dat dit slechts tijdelijk zou zijn. Eigenaar Cedrah gaat het gebouw slopen. Er komen nieuwe appartementen.

Goes-Zuid

Verder heeft de gemeente woon-



Op 1 september valt de Marnixflat weg als opvanglocatie

– Margo Mulder, burgemeester

ruimte voor Oekraïners gevonden in het schildersbuurtje in Goes-Zuid. In leegstaande woningen aan de Jozef Israëlsstraat (vier huizen) en de Breitnerstraat (één woning) kunnen twaalf mensen terecht. De gemeente huurt de woningen van de woningcorporatie. „Misschien kunnen in de toekomst meer mensen terecht als er nog meer woningen leegkomen”, aldus de burgemeester.

Overigens heeft Goes op dit moment naast de Marnixflat nog een tweede opvanglocatie: De Motte (op het terrein van Emergis). Op de twee locaties is plaats voor respectievelijk 80 en 70 vluchtelingen. Maar de Marnixflat valt na 1 september dus weg. Goes streeft uiteindelijk naar het beschikbaar hebben van tweehonderd bedden. Op dit moment verblijven in de gemeente ook nog veertig Oekraïners bij particulieren. „Maar je ziet de laatste tijd dat steeds meer van deze mensen toch uitstromen naar gemeentelijke opvanglocaties”, zegt Mulder. „Dat is begrijpelijk nu de situatie al best lang voortduurt.”

Gezinnen bij elkaar

Het is de bedoeling dat in de nieuwe opvanglocaties aan de Pyntorenstraat en de Zonnebloemstraat Oekraïense gezinnen komen te wonen. Met name in de groepswoningen wil de gemeente er in de toekomst op letten dat niet iedereen zomaar bij elkaar wordt gezet, bijvoorbeeld gezinnen met mensen zonder kinderen of alleenstaanden. „We streven ernaar om mensen die hetzelfde dag- en nachtritme hebben bij elkaar te zetten”, legt de burgemeester uit. „Als je daar niet op let, en iedereen bij elkaar zet, kan dat voor wrijving zorgen.”



▲ Top Onions, met ervoor het beoogde uitbreidingsgebied. Dat grenst aan natuurgebied Zwaakse Weel. Rechtsachter 's-Gravenpolder. FOTO JOHAN VAN DER HEIJDEN

Uitbreiding Top Onions: natuur en omgeving mogen er niet onder lijden

Door de uitbreiding van uienbedrijf Top Onions in 's-Gravenpolder gaat de natuur en leefbaarheid in de omgeving erop vooruit. Dat is het gevolg van afspraken met het bedrijf over onder meer compensatie en grondruil.

Martijn de Koning
's-Gravenpolder

Wethouder Kees Weststrate van de gemeente Borsele vertelde dat deze week aan de Borselse gemeenteraad.

Top Onions wil uitbreiden op een naastgelegen, braakliggend terrein aan de Baarlandse Zandweg. Dat is 6,6 hectare groot. Gesprekken erover lopen al jaren en zijn onder meer lastig doordat het

beoogde gebied pal tegen natuurgebied Zwaakse Weel ligt.

Meer natuur in de buurt

De gemeente Borsele - en ook de provincie - willen toch meewerken aan de plannen van het uienbedrijf. Maar daar staat wel flink wat tegenover. De provincie eist onder meer een forse tegenprestatie op het gebied van natuurcompensatie.

Die komt er ook, zegt wethouder Weststrate. Zo komen via grondruil en -aankoop door Top Onions vier gebieden in de omgeving beschikbaar om natuur van te maken. Die grenzen aan land dat nu al in bezit is van Natuurmonumenten.

Waterbergung

De gemeente Borsele krijgt, via

grondruil, straks een stuk grond ten westen van de Schuitweg in bezit. Daar zou een dorpsbos kunnen komen, met een waterbergung die de waterproblemen in die straat kan oplossen. Verder wordt het bedrijf ingepast in een groengordel. Rond het uitbreidingsdeel komt een brede, groene strook. Het fiets- en voetpad achterlangs Top wordt daarvoor verplaatst.

Profijt

Omwonenden profiteren ook van de uitbreiding, zegt de wethouder. „We verwachten dat de geurhinder voor met name bewoners van de Provincialeweg minder wordt.” De plannen zijn nog niet allemaal gereed. Hoe lang de procedures nog duren, kan Weststrate niet zeggen.

YERSEKE

Reimerswaal op het hart gedrukt: 'Neem Molendijk niet over'

Neem de Molendijk niet over want er kleeft een groot financieel risico aan. Dat is de boodschap die een aantal belangengroepen meegeeft aan de Reimerswaalse gemeenteraad.

In de jongste plannen van de provincie (het voorlopig ontwerp van megaproject-Zanddijk) wordt de raad gevraagd de Molendijk over te nemen en te beheren, met een 'bruidsschat' van enkele tonnen. Een nieuw plan, nadat het waterschap eerder al liet weten af te zien van overname. Maar de belangengroepen hopen dat de gemeenteraad van Reimerswaal óók nee zegt. Zij vrezen dat de gemeente in de

toekomst opgezadeld wordt met een verhoging van de dijk en bijbehorende kosten, schrijven ze in een brief aan de gemeenteraad. Volgens onze informatie kan op een bedrag gerekend worden van circa 15 miljoen euro. De provincie maakte onlangs bekend dat de verbreding van de Zanddijk 63,9 miljoen euro gaat kosten. We gaan ervan uit, dat de kosten van de dijkverhoging niet zijn meegenomen. Ofwel deze worden vooruit geschoven en komen op het bordje van de provincie, of de overnemende partij.

Overigens ontkende gedeputeerde Harry van der Maas al meerdere keren dat de dijk verhoogd moet worden. Volgens hem voldoet

► Als het waterschap de financiële risico's te groot vindt, dan geldt dat naar onze mening ook voor Reimerswaal

die aan de normen die door de provincie zelf worden vastgesteld. „Dat proces hebben we samen met het waterschap doorlopen. Als secundaire waterkering is de dijkhoogte op dit moment prima. En ga je in de toekomst iets met de hoogte van dijken doen, zal je vooral eerst kij-

ken naar de primaire waterkeringen. Daar valt deze niet onder.”

Desondanks is Ton Verbree - schrijver van de brief namens bewonersgroepen van de Zanddijk en buurtschap Kaasgat, de ondernemersvereniging Reimerswaal, dorpsraad Kruiningen en 'een groep verontruste bewoners' uit Yerseke - zeker van zijn zaak. „En als het waterschap de financiële risico's te groot vindt, dan geldt dat naar onze mening ook voor onze gemeente.”

De brief komt dinsdag 28 juni aan bod in de raadsvergadering, maar mogelijk wordt er niet over gesproken. Dat komt omdat het geen bespreekpunt is, maar een ingekomen stuk. Een besluit van de raad over de

overname zal sowieso pas na de zomervakantie gedaan worden: eerst moeten Provinciale Staten instemmen met het voorlopig ontwerp en dat gebeurt in juli.

De veelbesproken en bochtige Molendijk ligt in het verlengde van de Zanddijk maar wordt, in tegenstelling tot de Zanddijk, niet verbreed. Wel wordt die weg veiliger gemaakt en rust er straks een snelheidslimiet van 60 km/u op. Vrachtverkeer wordt er bovendien van geweerd: dat moet via een nieuwe rotonde via bedrijventerrein Olzenepolder rijden, ook als de bestemming in het dorp is.

– Michiel Bouwman